



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 38.43 m² - LYON - Bonnel-Servient - 705,25 € CC par mois



Lyon 3^{ème} avenue Maréchal de Saxe proche place GUICHARD

Charmant appartement dans bel immeuble au 6^{ème} étage, composé d'une entrée d'un séjour avec un coin cuisine ouvert aménagée et équipée (plaques de cuisson), d'une chambre et d'une salle d'eau.

Beaucoup de cachet, fenêtres avec œil de bœuf, parquet

logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 526.49 euros

loyer de référence majoré : 630.25 euros

complément de loyer : 50 euros

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 705,25 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680,25 €

Honoraires charge loc. : 499,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115,29 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

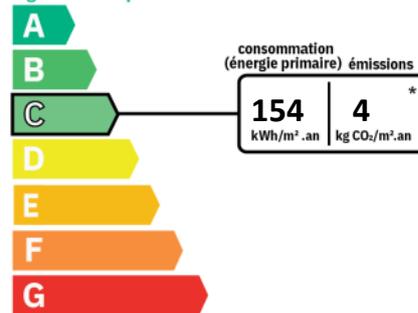
Loyer de base 680,25 €

REFERENCE

Référence : 11458

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.43 m²

Loi Carrez : 38.43 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1