



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 83.72 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 1 350 € CC par mois



RUE PIZAY 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 de 83.72 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, cuisinière avec 4 feux et four, hotte, réfrigérateur, machine à laver), d'un grand séjour lumineux avec placards, de trois chambres dont deux avec placards, d'une salle d'eau (évacuation machine à laver) et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 029.76 €

- Loyer de référence majoré : 1 239.06 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année ).

### ADRESSE

7 RUE PIZAY  
7 RUE PIZAY  
69001 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 350 €/mois**

dont provision de charges : **111 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 239 €**

Honoraires charge loc. : **1 088,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **251,16 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

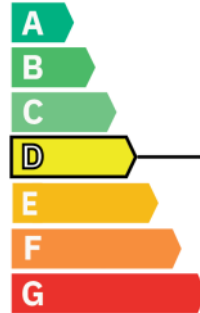
Loyer de base **1 239 €**

### REFERENCE

Référence : **11459**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

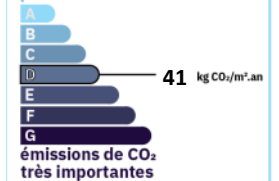
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.72 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **83.72 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**