

A LOUER TYPE 4 - 83.72 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 1 350 € CC par mois



RUE PIZAY 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont une avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 029.76 €

- Loyer de référence majoré : 1 239.06 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2023).

ADRESSE

7 RUE PIZAY
7 RUE PIZAY
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 350 €/mois**

dont provision de charges : **111 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 239 €**

Honoraires charge loc. : **879,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **251,16 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

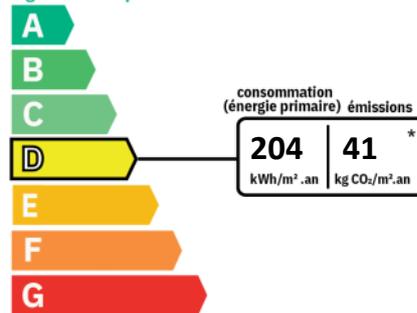
Loyer de base **1 239 €**

REFERENCE

Référence : **11459**

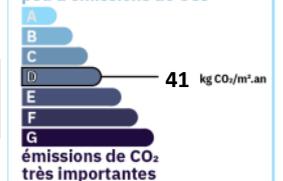
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.72 m²**

Loi Carrez : **83.72 m²**