

A LOUER TYPE 2 - 71.53 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 096 € CC par mois



RUE DUHAMEL 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Grand appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec alcôve, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1 051.49 €
- Loyer de référence majoré : 1 258.93 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1520 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 4 RUE DUHAMEL
4 RUE DUHAMEL
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 096 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 051 €**

Honoraires charge loc. : **929,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

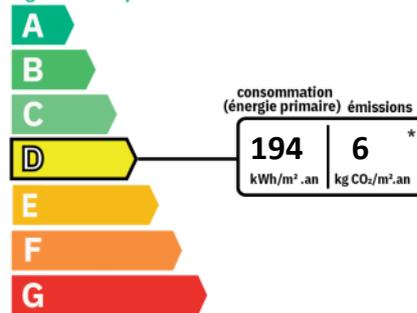
Loyer de base **1 051 €**

REFERENCE

Référence : **11460**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.53 m²**

Loi Carrez : **71.53 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**