

A LOUER TYPE 6 - 260 m² - LYON - Bellecour-Sala - 4 050 € CC par mois



La régie Galyo a le plaisir de vous présenter ce somptueux appartement T6 de 260 m², situé rue Paul Lintier dans le très prisé 2^{ème} arrondissement de Lyon.
Ce bien rare de style bourgeois séduit par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son emplacement idéal, à proximité immédiate de la place Carnot, de Perrache et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée avec parquet en chevrons massif, d'un grand séjour et d'une salle à manger élégante également parquetés, d'une très belle cuisine meublée et entièrement équipée (hotte, plaque induction, four, micro-ondes, frigo américain, lave-vaisselle). L'espace nuit comprend une suite parentale avec une grande chambre et une vaste salle de bains (baignoire + douche), ainsi que trois autres chambres, dont une avec mezzanine, et une salle d'eau.

Charges collectives comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'électricité et l'entretien des parties communes.

Une cave (usage partiel) complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 3 199,60 € HC

Loyer de référence majoré : 3 849,92 € HC

Complément de loyer : à définir selon les prestations exceptionnelles

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4470 à 6090 euros (année 2023).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER
4 RUE PAUL LINTIER
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **4 050 €/mois**

dont provision de charges : **550 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 500 €**

Honoraires charge loc. : **2 922,13 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

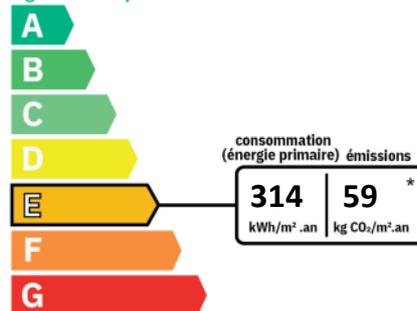
Loyer de base **3 500 €**

REFERENCE

Référence : **11461**

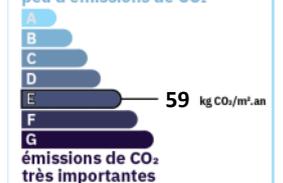
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **260 m²**

Loi Carrez : **260 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Chauffage : **COLLECTIF**