A LOUER STUDIO - 27.07 m² - LYON - Mairie - 539 € CC par mois

Lyon 9 - quai JAYR

Studio fonctionnel de 27m² très lumineux avec cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée, salle d'eau avec wc

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 422.29 euros
Loyer de référence majoré : 506.21 euros
complément de loyer : 22.79 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

ADRESSE

45 BIS QUAI JAYR
45 BIS QUAI JA R
69009 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **539 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **529 €**

Honoraires charge loc. : **351,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,21 €**

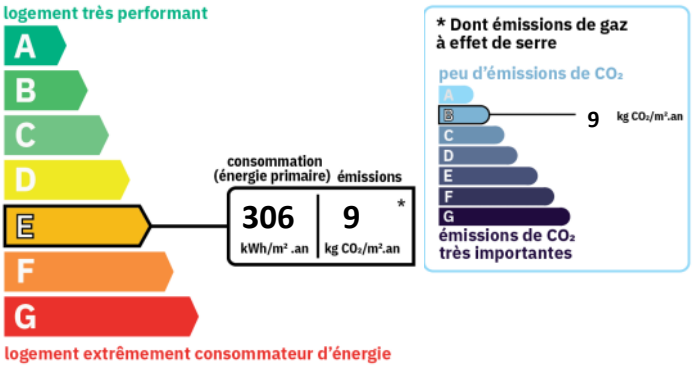
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **529 €**

REFERENCE

Référence : **11462**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.07 m²**

Loi Carrez : **27.07 m²**