

A LOUER TYPE 3 - 75.34 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 095 € CC par mois



Lyon 2ième quartier Ainay - rue d'Auvergne

Appartement de 75.34 m² en étage élevé avec ascenseur orienté plein ouest, composé d'une entrée d'un séjour avec cuisine ouverte et cellier attenant, de deux chambres, d'une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 964.35 euros

Loyer de référence majoré : 1160.24 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE D AUVERGNE
6 RUE D AUVERGNE
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 29/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 095 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 030 €

Honoraires charge loc. : 979,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226,02 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

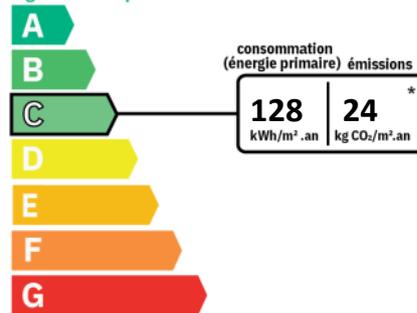
Loyer de base 1 030 €

REFERENCE

Référence : 11463

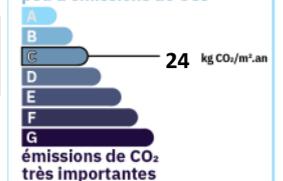
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75.34 m²

Loi Carrez : 75.34 m²