A LOUER TYPE 3 - 69.94 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 149 € CC par mois



RUE VAUBECOUR 69002 LYON - QUAIS DE SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T3 de 69.94 m² composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un séjour avec parquet et cheminée décorative, de deux chambres dont une en angle, d'une salle de bains avec branchement lave-linge et de wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 937.20 €
Loyer de référence majoré : 1 126.03 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 11 RUE VAUBECOUR
11 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 149 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 113 €**

Honoraires charge loc. : **909,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,82 €**

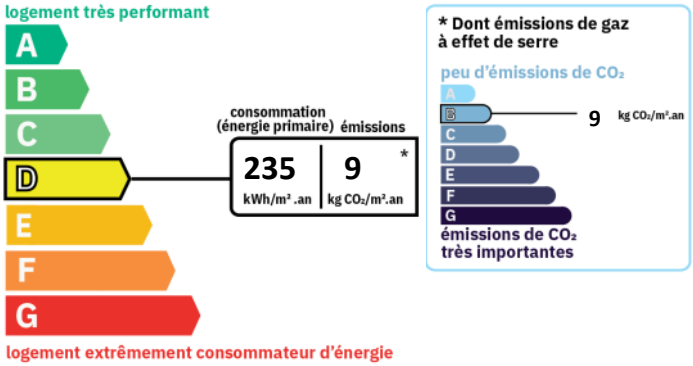
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 113 €**

REFERENCE

Référence : **11464**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69.94 m²**
Loi Carrez :	**69.94 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**