A LOUER TYPE 3 - 68.65 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 136 € CC par mois

Lyon 2ième rue VAUBECOUR
Appartement entièrement rénové en 2024 composé d'une entrée d'un séjour avec cachet cheminée décorative et parquet, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une en angle, d'une salle de bains avec branchement lave-linge, wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 895.23 euros
Loyer de référence majoré : 1077.08 euros
Complément de loyer : 22.92 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 11 RUE VAUBECOUR
11 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 136 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **909,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,82 €**

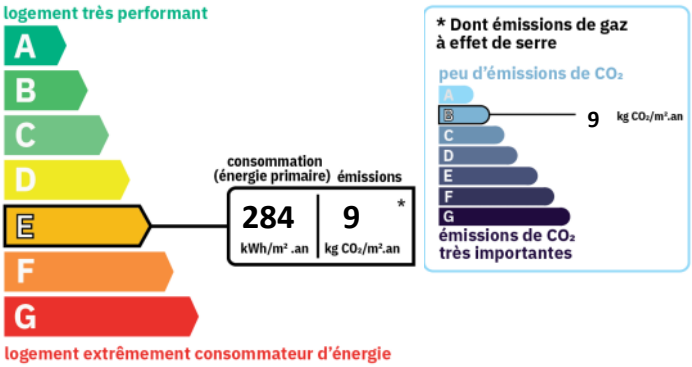
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 100 €**

REFERENCE

Référence : **11464**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.65 m²**

Loi Carrez : **68.65 m²**