

A LOUER TYPE 2 - 64.68 m² - LYON - Merciere-Grolee - 900 € CC par mois



QUAI SAINT ANTOINE 69002 LYON - QUAIS DE SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec cheminée décorative, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 879.65 €

- Loyer de référence majoré : 1 054.28 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1370 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 32 QUAI SAINT ANTOINE
32 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 840,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 194,04 €

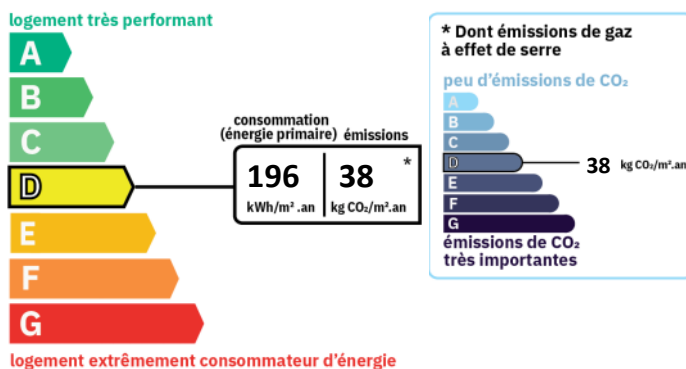
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 890 €

REFERENCE

Référence : 11465

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64.68 m²

Loi Carrez : 64.68 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1