



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 49.45 m² - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 830 € CC par mois



RUE DES TUILIERS 69003 LYON - METRO SANS SOUCI
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, MEUBLE, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 731.86 €

- Loyer de référence majoré : 880.21 €

Contact : Florence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 1 RUE DES TUILIERS
1 RUE DES TUILIERS
69003 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 580 €

Honoraires charge loc. : 642,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148,35 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

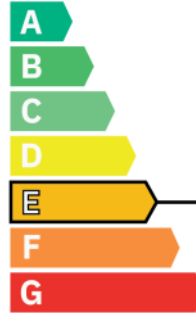
Loyer de base 790 €

REFERENCE

Référence : 11466

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

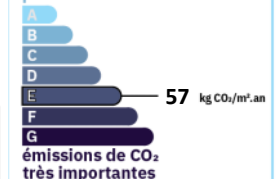
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
317 kWh/m².an | 57 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.45 m²

Loi Carrez : 49.45 m²