



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 142.9 m<sup>2</sup> - LYON - l'Helvetie - 2 110 € CC par mois



Lyon 6<sup>ième</sup> - rue BARREME proche quai du Rhône

F4 grand volume 142m<sup>2</sup> traversant composé d'une grande entrée, d'un séjour avec alcôve cheminée décorative, parquet donnant sur le jardin de l'immeuble, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains, wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1757.67 euros

Loyer de référence majoré : 2114.92 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2240 euros (année 2021).

### ADRESSE

6 RUE BARREME  
6 RUE BARREME  
69006 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 04/07/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 110 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 940 €

Honoraires charge loc. : 1 741 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

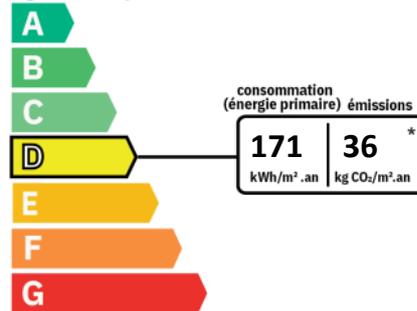
Loyer de base 1 940 €

### REFERENCE

Référence : 11468

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D 36 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 142.9 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 142.9 m<sup>2</sup>