



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 59 m² - CALUIRE ET CUIRE - Bissardon - 882,61 € CC par mois



appartement T2 comprenant un hall d'entrée, un séjour carrelé avec un accès à un balcon, une cuisine meublée et équipée (frigo, hotte, four encastrable, plaque de cuisson au gaz, micro-ondes), un cellier équipé, un placard équipé, une chambre, SDE, wc, Cave,
Vue dégagée,
Chauffage collectif au gaz,

Loyer non soumis à l'encadrement des loyers

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

SDC LE VOLIER
18 A RUE DE L ORATOIRE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **882,61 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **782,61 €**

Honoraires charge loc. : **767 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **177 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

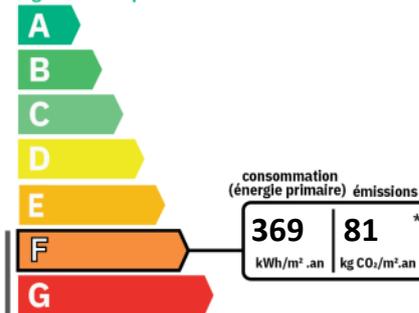
Loyer de base **782,61 €**

REFERENCE

Référence : **11469**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F 81 kg CO₂/m².an
G
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59 m²**

Loi Carrez : **59 m²**