



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 70.46 m² - LYON - Saint-Georges - 1 145 € CC par mois



Vieux Lyon quartier historique

F3 rénové en 2024 avec beaucoup de cachet plafond à la française, tomettes cheminée, composé d'une entrée sur séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (plaques de cuisson hotte), d'une salle de bains avec branchement lave-linge. wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 880.75 €

loyer de référence majoré : 1056.90 €

Complément de loyer : 63.10€

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

ADRESSE

27 RUE TRAMASSAC
27 RUE TRAMASSAC
69005 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 145 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 915,98 € TTC

dont pour l'état des lieux : 211,38 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

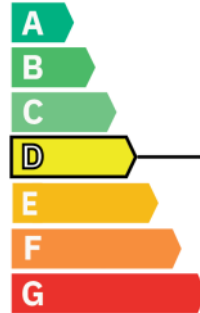
Loyer de base 1 120 €

REFERENCE

Référence : 11471

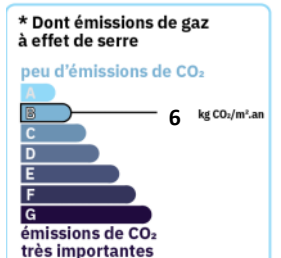
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions	
207	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70.46 m²

Loi Carrez : 70.46 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3