



# GALYO

## A LOUER TYPE 3 - 70.46 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Georges - 1 145 € CC par mois



Vieux Lyon quartier historique  
F3 rénové en 2024 avec beaucoup de cachet plafond à la française, tomettes cheminée, composé d'une entrée sur séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (plaques de cuisson hotte), d'une salle de bains avec branchement lave-linge. wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 866.66 €

loyer de référence majoré : 1042.81 €

Complément de loyer : 77.19€

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

### ADRESSE

27 RUE TRAMASSAC  
27 RUE TRAMASSAC  
69005 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : 17/06/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 145 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 915,98 € TTC

dont pour l'état des lieux : 211,38 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

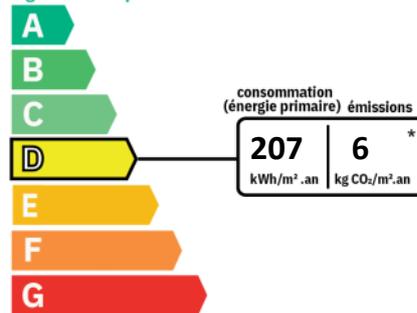
Loyer de base 1 120 €

### REFERENCE

Référence : 11471

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70.46 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 70.46 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1