



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 58.81 m² - LYON - Danton-Bir Akeim - 1 190 € CC par mois



T2 Rue Léon Jouhaux - Place des Martyrs de la Résistance - LYON 3ème
Proximité Part-Dieu
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 traversant, entièrement rénové, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas, emplacement lave-vaisselle), d'un séjour avec une grande loggia commune avec la cuisine donnant sur une place arborée, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains (emplacement lave-linge) et de wc indépendants.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 793.94 €
- Loyer de référence majoré : 952.72 €
- Complément de loyer : 47.28 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2020 euros (année).

ADRESSE

39 RUE LEON JOUHAUX
39 RUE LEON JOUHAUX
69003 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 190 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 764,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,43 €

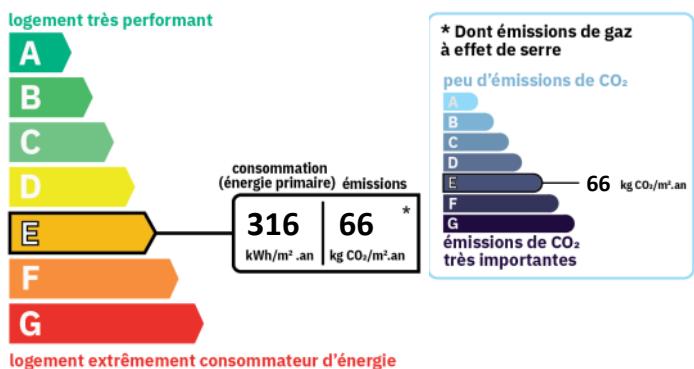
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 000 €

REFERENCE

Référence : 11472

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58.81 m²

Loi Carrez : 58.81 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1