

A LOUER STUDIO - 37.14 m² - LYON - Universites - 755 € CC par mois



Découvrez cet appartement au rez-de-chaussée de 37m² comprenant un hall d'entrée, une cuisine meublée et équipée (four, lave-vaisselle, frigo, hotte, plaques) ouverte sur un séjour avec parquet et placards, une chambre parquetée, une salle d'eau, et un wc indépendant.
Chauffage électrique.

Loyer soumis à l'encadrement des loyers:
- Loyer de référence : 653,66 €
- Loyer majoré : 783,65 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2024).

ADRESSE

24 QUAI CLAUDE BERNARD
24 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **755 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **482,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

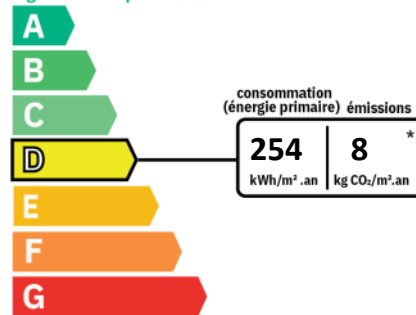
Loyer de base **740 €**

REFERENCE

Référence : **11474**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 8 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.14 m²**

Loi Carrez : **37.14 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**