



GALYO

A LOUER STUDIO - 37.14 m² - LYON - Universités - 752,23 € CC par mois



appartement T2, non meublé, côté cour intérieure, comprenant un hall d'entrée, une cuisine meublée et équipée (four, lave-vaisselle, frigo, hotte, plaques) ouverte sur un séjour parqueté avec un placard, une chambre parquetée, une SDE équipée, un wc indépendant, Chauffage électrique

Loyer soumis à l'encadrement des loyers:

- loyer de référence: 575.67€

- loyer majoré: 690.80€

Complément de loyer: emplacement, calme sur cour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2024).

ADRESSE

24 QUAI CLAUDE BERNARD
24 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **752,23 €/mois**

dont provision de charges : **12 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740,23 €**

Honoraires charge loc. : **482,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

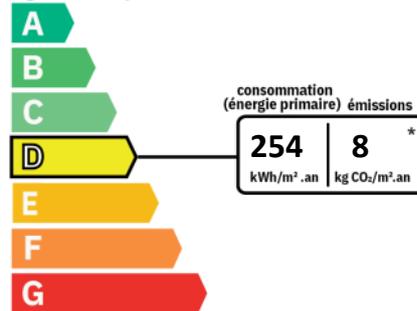
Loyer de base **740,23 €**

REFERENCE

Référence : **11474**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.14 m²**

Loi Carrez : **37.14 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**