

A LOUER STUDIO - 48.5 m² - LYON - Stalingrad - 583 € CC par mois



RUE RACHAIS 69007 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, rénové, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 795.40 €

- Loyer de référence majoré : 955.45 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

52 RUE RACHAIS
52 RUE RACHAIS
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **583 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **558 €**

Honoraires charge loc. : **630,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

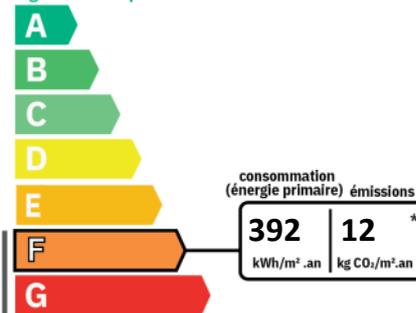
Loyer de base **558 €**

REFERENCE

Référence : **11475**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
12 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.5 m²**

Loi Carrez : **48.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**