

A LOUER TYPE 4 - 123.17 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 860 € CC par mois



APPARTEMENT T4 RUE DE LA CHARITE

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proches des transports en communs, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 123.10m².

Au 3^e étage d'une résidence pleine de charme, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres (dont l'une avec sa salle d'eau et son WC) et d'une seconde salle de bain avec lavabo double vasques et son WC.

L'appartement comporte de nombreux rangements.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1514.99 € HC

Loyer de référence majoré : 1822.92 € HC

Photos non contractuelles, appartement entièrement repeint.

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3160 euros (année 2021).

ADRESSE

33 RUE DE LA CHARITE
33 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 860 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 601,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **369,51 €**

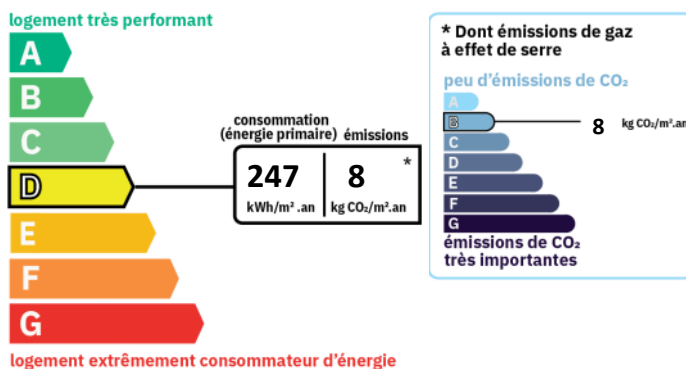
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 800 €**

REFERENCE

Référence : **11477**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **123.17 m²**

Loi Carrez : **123.17 m²**