

A LOUER TYPE 3 - 69.14 m² - LYON - 1 500 € CC par mois



Quartier Part-Dieu, à 5 minutes à pied du Métro B (Arrêt 'Part-Dieu V. Merle), au dixième étage avec ascenseur, découvrez cet Appartement MEUBLÉ de près de 70m².

Ce logement récent dispose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur un grand séjour donnant accès à une terrasse en bois, 2 chambres avec rangements, une salle de bains équipée, et un wc, Les deux balcons offrent une vue exceptionnelle, une grande luminosité et une absence de vis-à-vis.

Le logement dispose également d'un garage.

Loyer soumis à l'encadrement des loyers:

Loyer de référence: 1002.53€

Loyer de référence majoré: 1203.04€

Complément de loyer justifié par une vue dégagée et un garage: 171.96€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année).

ADRESSE

SDC SKY AVENUE B1 SKY
53 RUE DESAIX
69003 LYON

Etage : **10**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 750 €**

Honoraires charge loc. : **898,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **207,42 €**

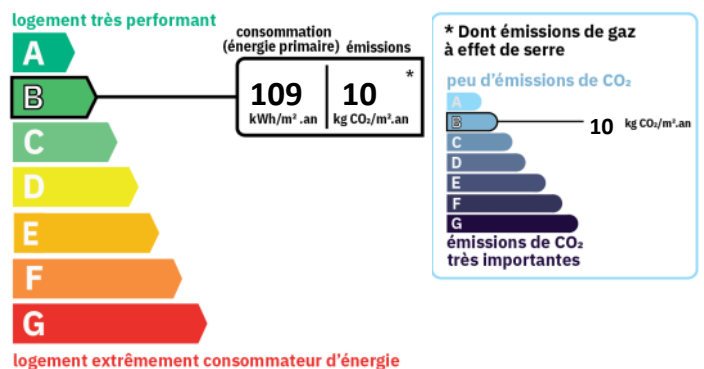
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 375 €**

REFERENCE

Référence : **11478**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.14 m²**

Loi Carrez : **69.14 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**