

A LOUER TYPE 3 - 69.14 m² - LYON - 1 500 € CC par mois



Appartement T3 MEUBLE, récent, cuisine meublée et équipée ouverte sur un grand séjour donnant accès à une terrasse en bois, 2 chambres avec rangements, SDB équipé, wc,
Vue dégagée, lumineux, belles prestations intérieures, Garage

Loyer soumis à l'encadrement des loyers:
Loyer de référence: 1002.53€
Loyer de référence majoré: 1203.04€
Complément de loyer justifié par une vue dégagée et un garage: 171.96€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC SKY AVENUE B1 SKY
53 RUE DESAIX
69003 LYON

Etage : **10**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 750 €**

Honoraires charge loc. : **898,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **207,42 €**

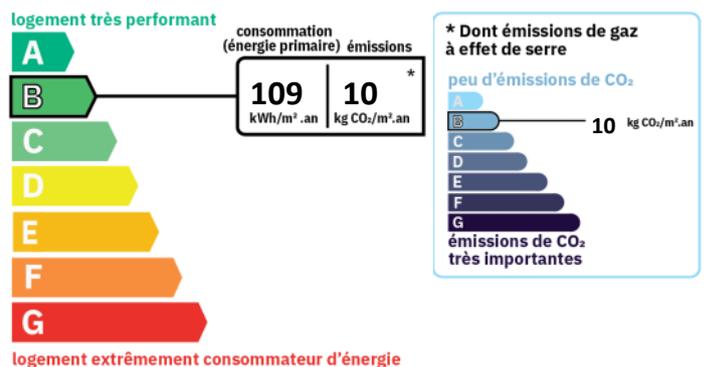
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 375 €**

REFERENCE

Référence : **11478**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.14 m²**

Loi Carrez : **69.14 m²**