



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 185.22 m² - LYON - l'Helvetie - 2 400 € CC par mois



APPARTEMENT T5 QUAI DE SERBIE - VUE SUR LE RHONE

Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche du parc de la Tête d'Or, des transports en commun et de toutes commodités, ce spacieux 5 pièces de 185.22m².

Exposé Nord-Ouest, il se compose d'une entrée, d'un magnifique salon avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), de 4 chambres dont 3 avec cheminées décoratives, d'une salle d'eau et de 2 WC.

L'appartement contient de nombreux rangements et bénéficie d'un grenier.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 2 278.21€ HC
Loyer de référence majoré : 2 741.26€ HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année 2021).

ADRESSE

1 QUAI DE SERBIE
1 QUAI DE SERBIE
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 400 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 280 €**

Honoraires charge loc. : **1 989 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **459 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

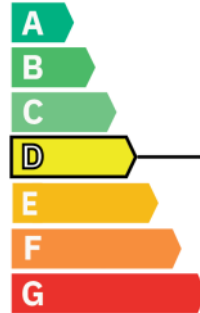
Loyer de base **2 280 €**

REFERENCE

Référence : **11479**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

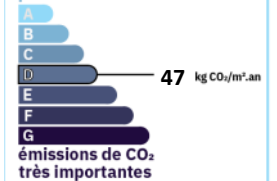
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **185.22 m²**

Loi Carrez : **185.22 m²**