

A LOUER TYPE 5 - 185.22 m² - LYON - I'Helvetie - 2 550 € CC par mois



APPARTEMENT T5 QUAI DE SERBIE - VUE SUR LE RHONE

Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche du parc de la Tête d'Or, des transports en commun et de toutes commodités, ce spacieux 5 pièces de 185.22m².

Exposé Nord-Ouest, il se compose d'une entrée, d'un magnifique salon avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), de 4 chambres dont 3 avec cheminées décoratives, d'une salle d'eau et de 2 WC.

L'appartement contient de nombreux rangements et bénéficie d'un grenier.

Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 2 278.21€ HC Loyer de référence majoré : 2 741.26€ HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année 2021).

ADRESSE

1 QUAI DE SERBIE 1 QUAI DE SERBIE 69006 LYON

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 550 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 430 €

Honoraires charge loc. : 1989 € TTC

dont pour l'état des lieux : 459 €

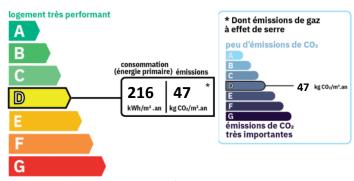
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 430 €

REFERENCE

Référence: 11479

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur: Oui

Interphone: Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 185.22 m²

Loi Carrez : **185.22 m²**