



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 185.22 m² - LYON - l'Helvetie - 2 400 € CC par mois



APPARTEMENT T5 QUAI DE SERBIE - VUE SUR LE RHONE

Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location proche du parc de la Tête d'Or, des transports en commun et de toutes commodités, ce spacieux 5 pièces de 185.22m².

Exposé Nord-Ouest, il se compose d'une entrée, d'un magnifique salon avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), de 4 chambres dont 3 avec cheminées décoratives, d'une salle d'eau et de 2 WC.

L'appartement contient de nombreux rangements et bénéficie d'un grenier.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 2 278.21€ HC

Loyer de référence majoré : 2 741.26€ HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année 2021).

ADRESSE

1 QUAI DE SERBIE
1 QUAI DE SERBIE
69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 400 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 280 €

Honoraires charge loc. : 1 989 € TTC

dont pour l'état des lieux : 459 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

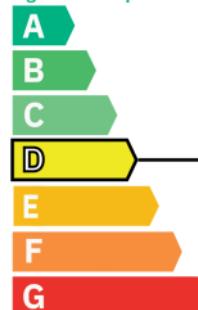
Loyer de base 2 280 €

REFERENCE

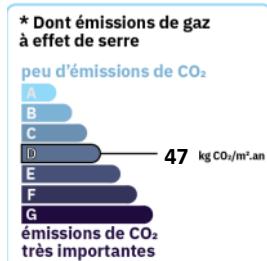
Référence : 11479

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
216 kWh/m².an 47 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 185.22 m²

Loi Carrez : 185.22 m²