



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 80.55 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 392 € CC par mois



Lyon 2 - rue DAVID GIRIN à proximité de la rue de la République et du théâtre des Célestins dans une rue calme F4 en étage élevé avec ascenseur composé d'une entrée d'une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, ouverte sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et wc séparés. Appartement avec parquet cheminée décorative poutres apparentes.

Logement soumis à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 990.77 euros

Loyer de référence majoré : 1192.14 euros

Complément de loyer : 107.86 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2900 euros (année).

ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN
2 RUE DAVID GIRIN
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 392 €/mois

dont provision de charges : 92 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 1 047,15 € TTC

dont pour l'état des lieux : 241,65 €

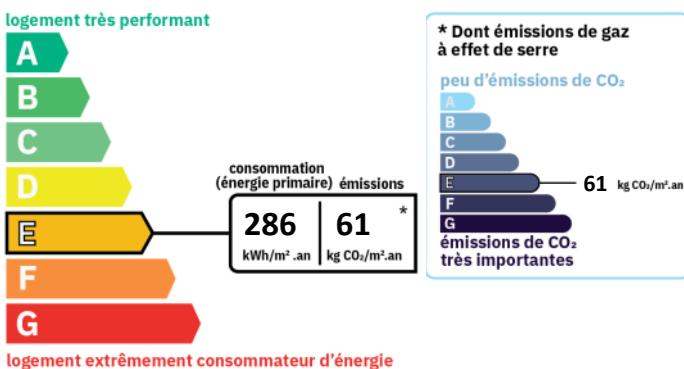
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 300 €

REFERENCE

Référence : 11481

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80.55 m²

Loi Carrez : 80.55 m²