

A LOUER TYPE 4 - 80.55 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 392 € CC par mois



Lyon 2 - rue DAVID GIRIN à proximité de la rue de la République et du théâtre des Célestins dans une rue calme
F4 en étage élevé avec ascenseur composé d'une entrée d'une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson), ouverte sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et wc séparés.

Appartement avec parquet, cheminée décorative et poutres apparentes.

Logement soumis à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 990.77 euros

Loyer de référence majoré : 1192.14 euros

Complément de loyer : 107.86 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année).

ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN
2 RUE DAVID GIRIN
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 392 €/mois**

dont provision de charges : **92 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 047,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **241,65 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

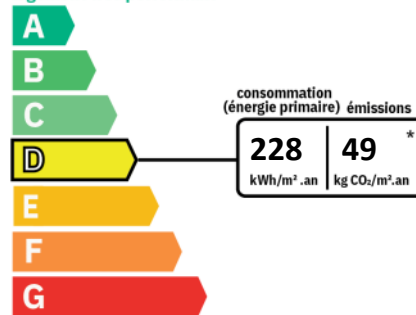
Loyer de base **1 300 €**

REFERENCE

Référence : **11481**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D 49 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80.55 m²**

Loi Carrez : **80.55 m²**