



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 80.55 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 392 € CC par mois



Lyon 2 - rue DAVID GIRIN à proximité de la rue de la République et du théâtre des Célestins dans une rue calme  
F4 en étage élevé avec ascenseur composé d'une entrée d'une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson), ouverte sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et wc séparés.  
Appartement avec parquet, cheminée décorative et poutres apparentes.

Logement soumis à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 990.77 euros  
Loyer de référence majoré : 1192.14 euros  
Complément de loyer : 107.86 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année ).

### ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN  
2 RUE DAVID GIRIN  
69002 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 392 €/mois

dont provision de charges : 92 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 1 047,15 € TTC

dont pour l'état des lieux : 241,65 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

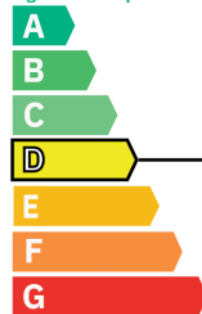
Loyer de base 1 300 €

### REFERENCE

Référence : 11481

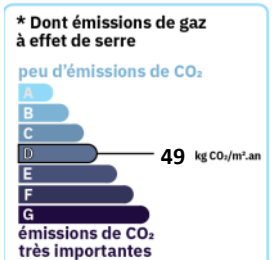
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**228** | **49** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80.55 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 80.55 m<sup>2</sup>