



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 91.29 m² - LYON - Saxe-Vileroy - 1 498 € CC par mois



RUE VILLEROY 69003 LYON

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous présenter, fraîchement sorti de travaux, proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun, ce bel appartement T4 de 91.29m²

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson, four), d'un séjour donnant sur un balcon de 4.95 m², de trois chambres (dont deux avec placards), de deux salles d'eau et d'un wc indépendants.

Un garage en sous-sol et une cave complète ce bien.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 068.09 €
- Loyer de référence majoré : 1 278.06 €
- Complément de loyer : 99.94 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2023).

ADRESSE

RESIDENCE DE CREVILLE
64 RUE VILLEROY
RESIDENCE LE CREVILLE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 498 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 378 €

Honoraires charge loc. : 1 186,77 € TTC

dont pour l'état des lieux : 273,87 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

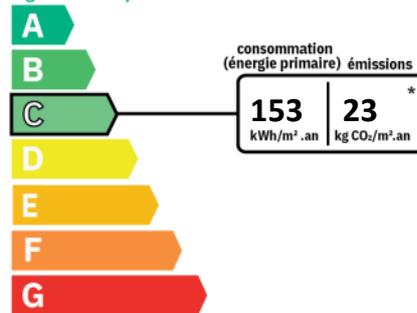
Loyer de base 1 378 €

REFERENCE

Référence : 11482

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 91.29 m²

Loi Carrez : 91.29 m²