

A LOUER TYPE 2 - 42.19 m² - LYON - 894,11 € CC par mois



Lyon 7^{ème} avenue Jean-Jaurès Meublé avec parking
F2 meublé composé d'une entrée d'un séjour avec balcon, d'une cuisine séparée et d'une chambre, d'une salle de bains et wc séparés.
Tout est collectif donc compris dans les charges : eau chaude et froide chauffage.

Logement soumis à l'encadrement des loyers:
Loyer de référence : 611.76 euros
Loyer de référence majoré : 734.11 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 900 euros (année 2023).

ADRESSE

RESIDENCE JEAN JAURES
251 AVENUE JEAN JAURES
RESIDENCE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **894,11 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 468,22 €**

Honoraires charge loc. : **548,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,57 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

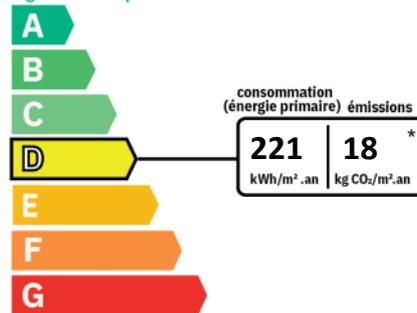
Loyer de base **734,11 €**

REFERENCE

Référence : **11483**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
18 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**