

A LOUER TYPE 4 - 119.95 m² - LYON - Puvis de Chavannes - 2 045 € CC par mois



Lyon 6^{ème} quai du Rhône proche place Maréchal LYAUTEY
Magnifique F4 avec vue sur le Rhône composé d'une entrée sur séjour d'angle avec cuisine ouverte aménagée îlot central meubles hauts et bas, équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle), de trois chambres dont une sur cour, d'une salle de bains double vasque avec baignoire et douche), deux balcons, wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 1475.39 euros
Loyer de référence majoré : 1775.26 euros
complément de loyer : 174.74 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2210 euros (année 2021).

ADRESSE

10 QUAI DE SERBIE
10 QUAI DE SERBIE
69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **08/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 045 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 950 €**

Honoraires charge loc. : **1 511,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

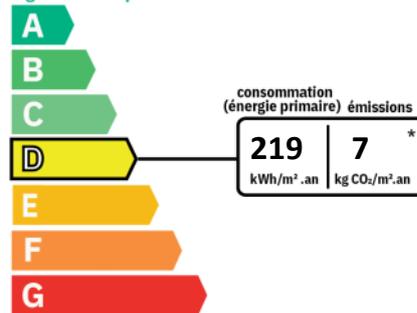
Loyer de base **1 950 €**

REFERENCE

Référence : **11484**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 7 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119.95 m²**

Loi Carrez : **119.95 m²**