

## A LOUER TYPE 3 - 76.66 m<sup>2</sup> - LYON - Bonnel-Servient - 1 000 € CC par mois



RUE MONCEY 69003 LYON - METRO PLACE GUICHARD  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3, atypique, composé au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un grand séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants. A l'étage se trouve une chambre en mezzanine avec placards et une salle d'eau.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :  
- Loyer de référence : 942.92 €  
- Loyer de référence majoré : 1 134.57 €

Contact : Pauline

### ADRESSE

69 RUE MONCEY  
69 RUE MONCEY  
69003 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **996,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **229,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

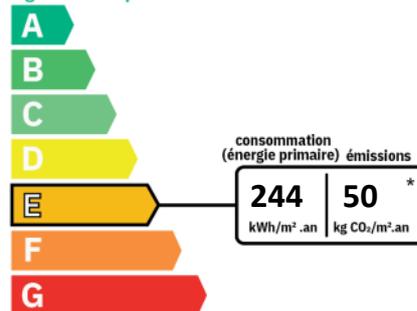
Loyer de base **960 €**

### REFERENCE

Référence : **11485**

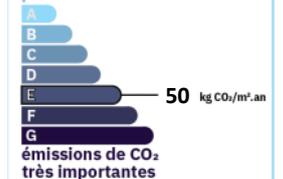
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76.66 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **76.66 m<sup>2</sup>**