

A LOUER TYPE 5 - 155.06 m² - LYON - Moliere - 2 490 € CC par mois



Lyon 6^{ème} rue MOLIERE proche place Maréchal LYAUTEY

F5 BIS au 5^{ème} étage avec balcon composé d'une entrée d'un séjour double avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Triple exposition, le charme de l'ancien avec parquets moulures et cheminées.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1907.24 euros

Loyer de référence majoré : 2294.89 euros

Complément de loyer : 95.11 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE MOLIERE
7 RUE MOLIERE
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 14/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 490 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 390 €

Honoraires charge loc. : 1 862,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

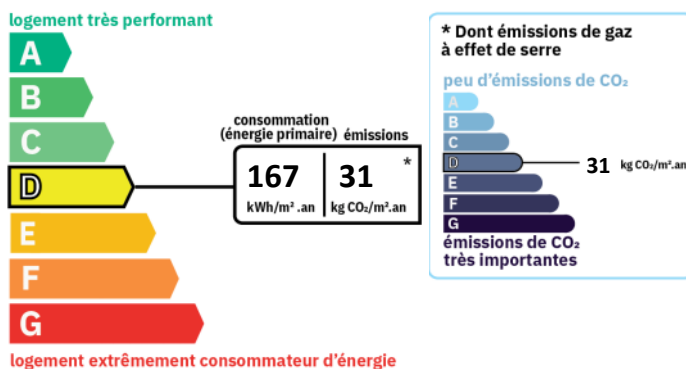
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 390 €

REFERENCE

Référence : 11486

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 155.06 m²

Loi Carrez : 155.06 m²