A LOUER TYPE 5 - 155.06 m² - LYON - Moliere - 2 490 € CC par mois

Lyon 6ième rue MOLIERE proche place Maréchal LYAUTEY

F5 BIS au 5ième étage avec balcon composé d'une entrée d'un séjour double avec cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Triple exposition, le charme de l'ancien avec parquets moulures et cheminées.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1907.24 euros
Loyer de référence majoré : 2294.89 euros
Complément de loyer : 95.11 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2390 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE MOLIERE
7 RUE MOLIERE
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 490 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 390 €**

Honoraires charge loc. : **1 862,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

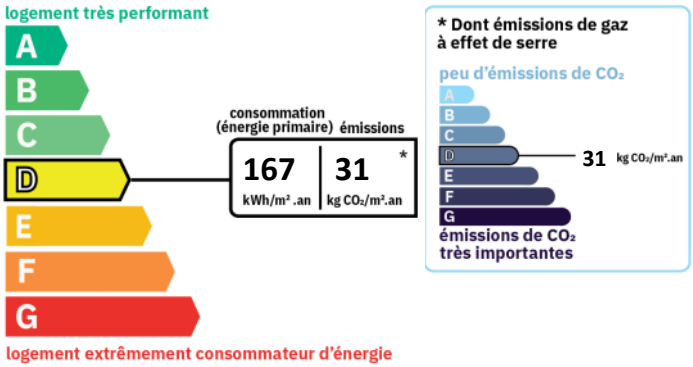
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 390 €**

REFERENCE

Référence : **11486**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **155.06 m²**

Loi Carrez : **155.06 m²**