

A LOUER TYPE 2 - 43 m² - LYON - Kleber - 990 € CC par mois



RUE CRILLON 69006 LYON - METRO FOCH
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse de 12.95 m², d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 623.50 €
- Loyer de référence majoré : 748.20 €
- Complément de loyer : 211.80 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2023).

ADRESSE

MEDICIS VILLA SULLY
23 RUE CRILLON
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **559 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

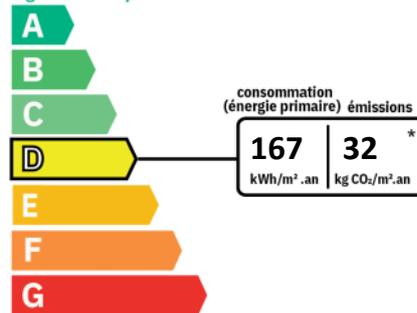
Loyer de base **900 €**

REFERENCE

Référence : **11487**

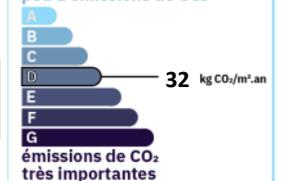
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43 m²**

Loi Carrez : **43 m²**