



# GALYO

## A LOUER TYPE 5 - 112.82 m<sup>2</sup> - LYON - Puvis de Chavannes - 1 670 € CC par mois

### ADRESSE

10 QUAI DE SERBIE  
10 QUAI DE SERBIE  
69006 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : 04/07/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 670 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 550 €

Honoraires charge loc. : 1 440,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 550 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 112.82 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 112.82 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1

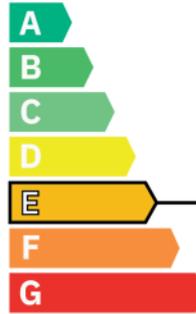
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### REFERENCE

Référence : 11488

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

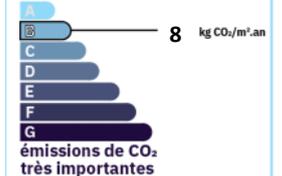


consommation  
(énergie primaire) émissions  
251 | 8 \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui