

## A LOUER TYPE 3 - 82.44 m<sup>2</sup> - ST DIDIER AU MONT D OR - Centre et Sud Est - 1 400 € CC par mois



CHEMIN DES ROTEAUX 69370 ST DIDIER AU MONT D'OR

Appartement T3 de 82.44 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour lumineux donnant sur un balcon de 6.90 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec placards et de deux salles d'eau avec wc.

Un garage est compris dans le loyer.  
Possibilité de louer un second garage pour 100€/mois

Pour toute visite, merci de contacter le gestionnaire de l'appartement, Monsieur Philippe COUPAT : 06.40.89.69.83

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC LES JARDINS SUSPENDUS  
1 CHEMIN DES ROTEAUX  
LES JARDINS SUSPENDUS  
69370 ST DIDIER AU MONT D OR

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **1 071,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **247,32 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

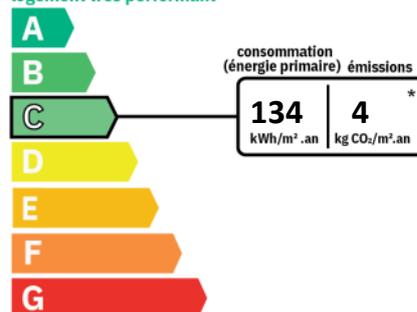
Loyer de base **1 250 €**

### REFERENCE

Référence : **11490**

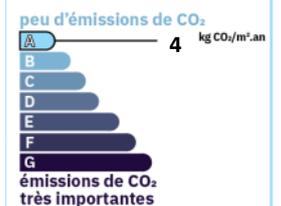
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82.44 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **82.44 m<sup>2</sup>**