



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 52.14 m² - LYON - 866 € CC par mois



T2 - RUE DESAIX - 69003 LYON

Proche de toutes commodités, transports et commerces.

Appartement T2, dans une résidence de 2018, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte) ouverte sur le séjour avec balcon abrité, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec wc.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges.

Un garage est proposé en sus à 123euros par mois charges comprises.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- loyer de référence : 766.46 euros HC

- Loyer de référence majoré : 917.66 euros HC

Appartement soumis au dispositif PINEL (Avis d'imposition N-2):

Personne seule : 43 953 €

Couple : 65 691 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 500 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC OPEN AIR B2
35 RUE DESAIX
69003 LYON

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **866 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **781 €**

Honoraires charge loc. : **677,82 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,42 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

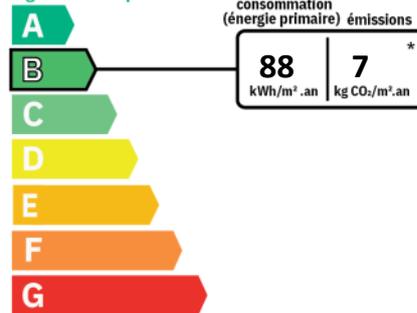
Loyer de base **781 €**

REFERENCE

Référence : **11491**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**