A LOUER TYPE 2 - 45.03 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 812 € CC par mois

RUE SAINTE HELENE 69002 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée décorative et placards, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 661.94 €
- Loyer de référence majoré : 792.53 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 29 RUE SAINTE HELENE
29 RUE SAINTE HELENE
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **812 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **792 €**

Honoraires charge loc. : **585,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,09 €**

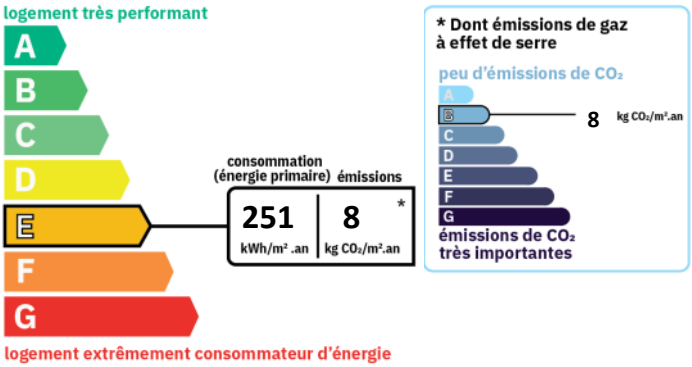
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **792 €**

REFERENCE

Référence : **11492**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.03 m²**

Loi Carrez : **45.03 m²**