

## A LOUER STUDIO - 9.27 m<sup>2</sup> - LYON - Mongolfier-Le Lycee - 238 € CC par mois



### APPARTEMENT STUDIO RUE MONTGOLFIER

Votre régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio meublé.

Cet appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine (evier, meuble sous évier, 2 plaques de cuissons, frigo top), coin douche, et WC commun sur le palier.

Chauffage et eau froide collectif.

zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 177.98 € HC

Loyer de référence majoré : 213.21 € HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 430 euros (année 2021).

### ADRESSE

85 RUE MONTGOLFIER  
85 RUE MONTGOLFIER  
69006 LYON

Etage : 7

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 238 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 426 €

Honoraires charge loc. : 120,51 € TTC

dont pour l'état des lieux : 27,81 €

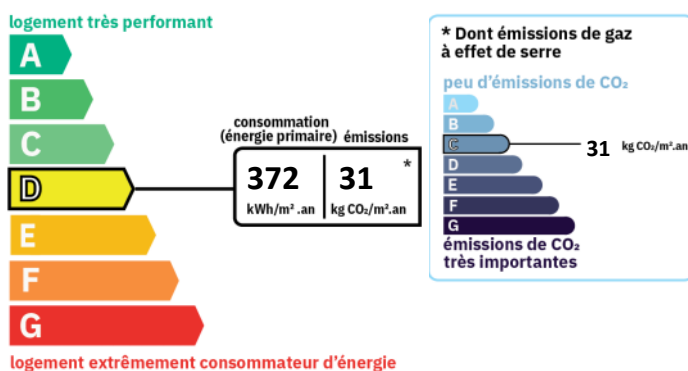
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 213 €

### REFERENCE

Référence : 11493

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 9.27 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 9.27 m<sup>2</sup>