

## A LOUER TYPE 2 - 64.62 m<sup>2</sup> - LYON - 1 050 € CC par mois



APPARTEMENT 2 PIECES - LYON 2EME METRO AMPERE

Votre régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche du métro A (ampère), des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 64m<sup>2</sup>.

Au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété situé rue Franklin, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 27m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques de cuisson), d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Un garage à vélo est à usage commun dans la copropriété.

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 949.91 € HC  
Loyer de référence majoré : 1137.31€ HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 39 RUE FRANKLIN  
39 RUE FRANKLIN  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : 20/07/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 020 €

Honoraires charge loc. : 814,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 187,92 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

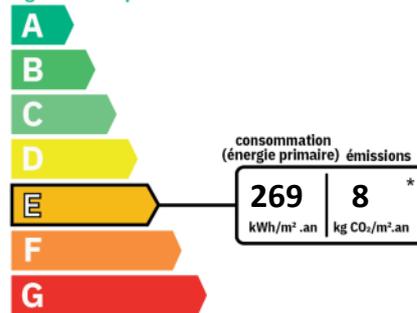
Loyer de base 1 020 €

### REFERENCE

Référence : 11495

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64.62 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 64.62 m<sup>2</sup>