



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 30.6 m<sup>2</sup> - LYON - Genas CFEL - 599 € CC par mois



### APPARTEMENT STUDIO METRO SANS SOUCIS

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des tous commerces, transports en communs et commodités, cet appartement studio de 30.6 m<sup>2</sup>.

Au rez-de chaussée, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cheminée décorative, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 501.84€ HC

Loyer de référence majoré : 602.82€ HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2021).

### ADRESSE

11 RUE VILLEBOIS MAREUIL  
11 RUE VILLEBOIS MAREUIL  
69003 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **26/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **599 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **584 €**

Honoraires charge loc. : **397,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

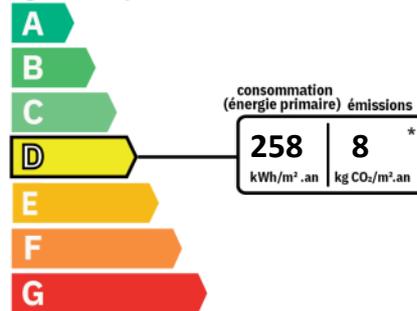
Loyer de base **584 €**

### REFERENCE

Référence : **11496**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	
B	8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.6 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **30.6 m<sup>2</sup>**