

A LOUER TYPE 4 - 88.38 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 357,05 € CC par mois



RUE DES ARCHERS 69002 LYON - PROXIMITE PLACE BELLECOUR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 087.07 €

-Loyer majoré : 1 308.02 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

ADRESSE

SDC 7 RUE DES ARCHERS
7 RUE DES ARCHERS
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 357,05 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 317,05 €**

Honoraires charge loc. : **1 148,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **265,14 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

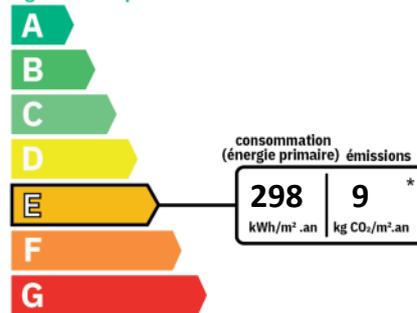
Loyer de base **1 317,05 €**

REFERENCE

Référence : **11497**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.38 m²**

Loi Carrez : **88.38 m²**