



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 51.15 m² - LYON - Danton-Bir Akeim - 775,87 € CC par mois



RUE DE L'ABONDANCE 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, de deux chambres dont une donnant sur un balcon de 1.87 m², d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 588.23 €

- Loyer majoré : 705.87 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

ADRESSE

63 RUE DE L'ABONDANCE
63 RUE DE L'ABONDANCE
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **24/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **775,87 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **705,87 €**

Honoraires charge loc. : **664,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,45 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

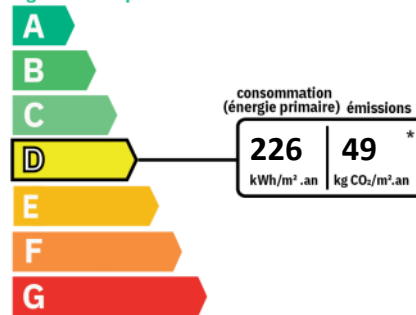
Loyer de base **705,87 €**

REFERENCE

Référence : **11498**

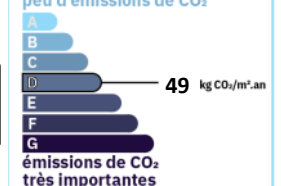
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**