



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 38.78 m² - LYON - Bonnel-Servient - 815 € CC par mois



RUE DUNOIR 69003 LYON - METRO PLACE GUICHARD
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte) ouverte sur la pièce à vivre donnant sur un balcon de 8.11 m², d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 500.26 €
- Loyer de référence majoré : 601.09 €
- Complément de loyer : 103.91 €

Contact : Pauline

ADRESSE

12 RUE DUNOIR
12 RUE DUNOIR
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **705 €**

Honoraires charge loc. : **504,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

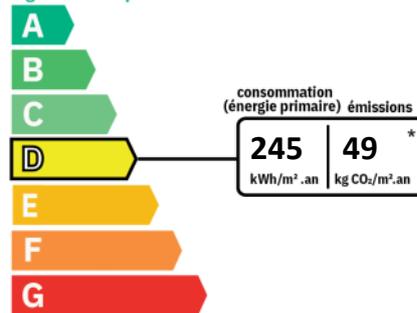
Loyer de base **705 €**

REFERENCE

Référence : **11500**

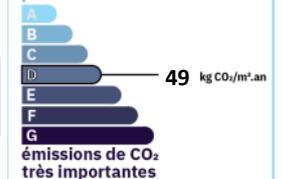
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.78 m²**

Loi Carrez : **38.78 m²**