

A LOUER TYPE 4 - 119.55 m² - LYON - Marechal Lyautey - 2 503,77 € CC par mois



Lyon 6^{ème} cours FRANKLIN ROOSEVELT métro FOCH
emplacement idéal proche des commerces des transports
Appartement de caractère rénové en 2022 composé d'une entrée d'une cuisine ouverte sur le séjour (cuisine aménagée et équipée), de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 wc

Logement soumis à l'encadrement de loyer :
loyer de référence : 1470.47 euros
loyer de référence majoré : 1769.34 euros
complément de loyer : 655.43 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature .

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
1380 à 1910 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC22 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
22 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 24/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 503,77 €/mois

dont provision de charges : 79 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 424,77 €

Honoraires charge loc. : 1 507,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

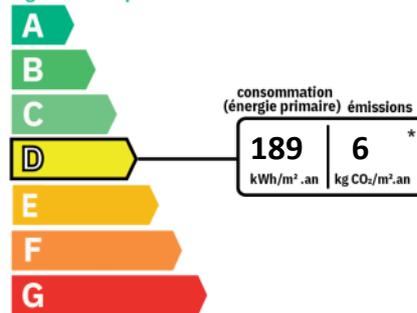
Loyer de base 2 424,77 €

REFERENCE

Référence : 11501

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 6 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 119.55 m²

Loi Carrez : 119.55 m²