A LOUER TYPE 4 - 119.55 m² - LYON - Marechal Lyautey - 2 242,88 € CC par mois



COURS FRANKLIN ROOSEVELT 69006 LYON - METRO FOCH
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 de 128.25 m², de caractère, rénové en 2022, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four) ouverte sur le séjour avec parquet et cheminée décorative, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Logement soumis à l'encadrement de loyer :
loyer de référence : 1 482.42 €
loyer de référence majoré : 1 781.30 €
complément de loyer : 382.58 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1910 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC22 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
22 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 242,88 €/mois**

dont provision de charges : **79 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 163,88 €**

Honoraires charge loc. : **1 594,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

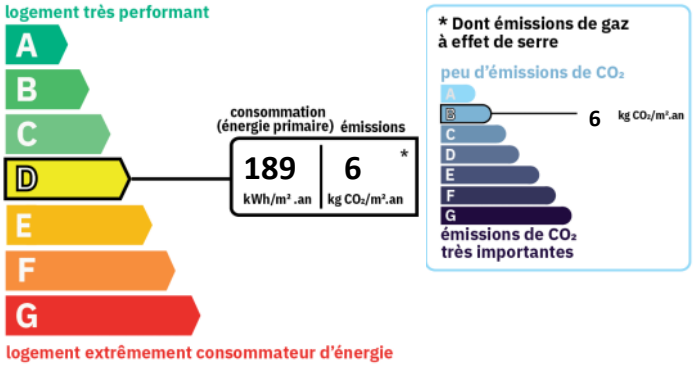
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 163,88 €**

REFERENCE

Référence : **11501**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**119.55 m²**
Loi Carrez :	**119.55 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**