

A LOUER STUDIO - 35.77 m² - LYON - Baraban-Ferrandiere - 650 € CC par mois



Lyon 3ième - rue Baraban

F1 au 2ième étage très lumineux composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour en angle/chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 586.63 euros

Loyer de référence majoré : 704.67 euros

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature .

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2023).

ADRESSE

33 RUE DE BARABAN
33 RUE DE BARABAN
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 18/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 628 €

Honoraires charge loc. : 465,01 € TTC

dont pour l'état des lieux : 107,31 €

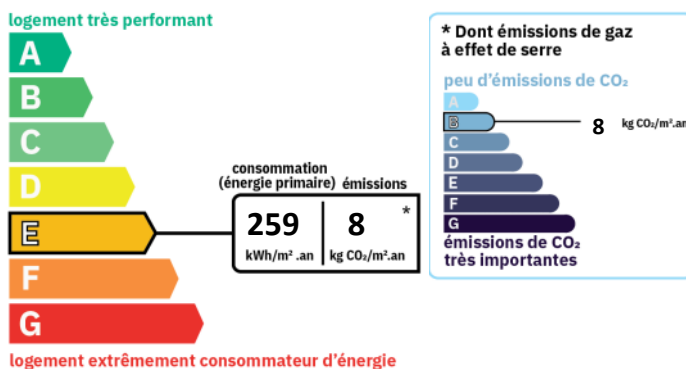
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 628 €

REFERENCE

Référence : 11502

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35.77 m²

Loi Carrez : 35.77 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE