

## A LOUER STUDIO - 26 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 633 € CC par mois



Lyon 2eme - rue DAVID GIRIN

F1 idéalement situé à 2 pas de la place BELLECOUR et des CORDELIERS appartement en étage élevé avec ascenseur composé d'une entrée sur pièce de vie avec coin cuisine. Une pièce attenant peut servir de dressing rangement...

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 442 euros

Loyer de référence majoré : 530.40 euros

complément de loyer : 69.60 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2023).

### ADRESSE

2 RUE DAVID GIRIN  
2 RUE DAVID GIRIN  
69002 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 633 €/mois

dont provision de charges : 33 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 338 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

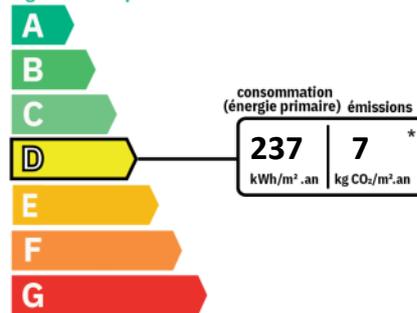
Loyer de base 600 €

### REFERENCE

Référence : 11503

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

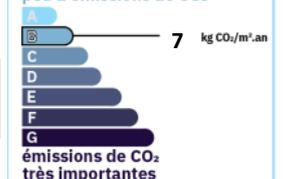
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 26 m<sup>2</sup>