

## A LOUER STUDIO - 38.81 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 760 € CC par mois



Lyon - rue Montcharmont à proximité du théâtre des Célestins  
F1 de 38m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour/chambre, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bains avec wc et branchement lave-linge.  
le + un espace de rangement attenant.

Logement soumis à l'encadrement des loyers  
Loyer de référence : 679.18 euros  
Loyer majoré : 815.01 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année ).

### ADRESSE

5 RUE MONTCHARMONT  
5 RUE MONTCHARMONT  
69002 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : 24/01/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 30 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 504,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,43 €

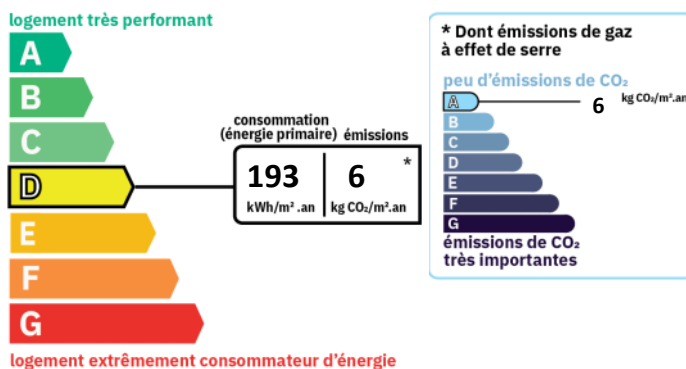
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 730 €

### REFERENCE

Référence : 11504

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.81 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 38.81 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE