

# A LOUER STUDIO - 38.81 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 760 € CC par mois



Lyon - rue Montcharmont à proximité du théâtre des Célestins

F1 de 38m² composé d'une entrée, d'un séjour/chambre, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bains avec wc et branchement lave-linge. le + un espace de rangement attenant.

Logement soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 659.77 euros Loyer majoré : 791.72 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2023).

### **ADRESSE**

5 RUE MONTCHARMONT 5 RUE MONTCHARMONT 69002 LYON

Etage:

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **760 €/mois** 

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €** 

Honoraires charge loc. : 504,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,43 €

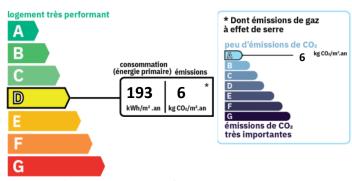
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **730 €** 

#### **REFERENCE**

Référence: 11504

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 38.81 m<sup>2</sup>

Loi Carrez: 38.81 m<sup>2</sup>

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE