

A LOUER TYPE 2 - 53.09 m² - LYON - Moncey - 845 € CC par mois



RUE CHAPONNAY 69003 LYON - METRO PLACE GUICHARD

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Une place de stationnement est comprise dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 769.81 €

- Loyer majoré : 923.77 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

ADRESSE

22 RUE CHAPONNAY
22 RUE CHAPONNAY
RESIDENCE LIBERTY
69003 LYON

Etage : 2 / 2

DISPONIBILITE

Disponible : 27/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 845 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 765 €

Honoraires charge loc. : 690,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 159,27 €

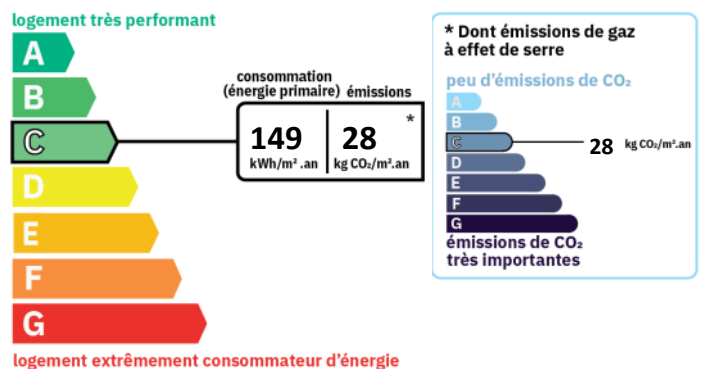
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 765 €

REFERENCE

Référence : 11506

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53.09 m²

Loi Carrez : 53.09 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1