A LOUER STUDIO - 25.56 m² - LYON - Pasteur - 592,43 € CC par mois

RUE DE BONALD 69007 LYON - PROCHE QUAI DU RHONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 472.86 €
- Loyer majoré : 567.43 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l¿avancement de votre candidature.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

14 RUE DE BONALD
14 RUE DE BONALD
69007 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **592,43 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 134,86 €**

Honoraires charge loc. : **332,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,68 €**

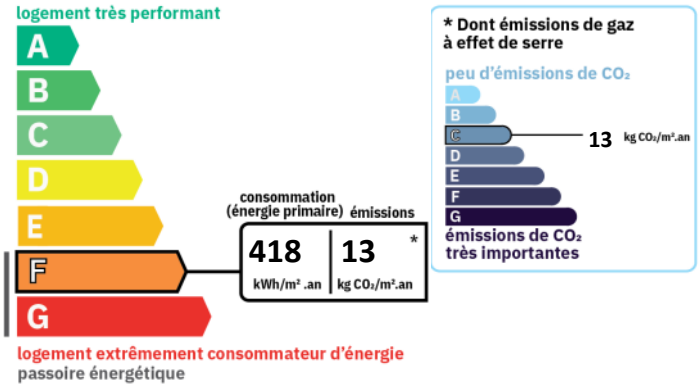
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **567,43 €**

REFERENCE

Référence : **11508**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.56 m²**

Loi Carrez : **25.56 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**