



GALYO



A LOUER STUDIO - 25.56 m² - LYON - Pasteur - 595 € CC par mois



RUE DE BONALD 69007 LYON - PROCHE QUAI DU RHONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio, MEUBLE, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 493.31 €

- Loyer majoré : 592.99 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

14 RUE DE BONALD
14 RUE DE BONALD
69007 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **332,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

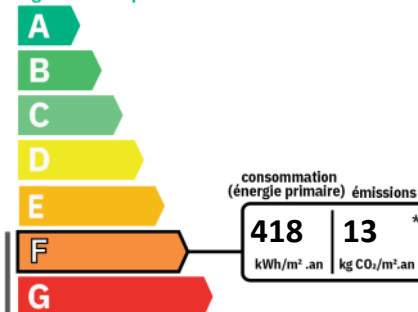
Loyer de base **570 €**

REFERENCE

Référence : **11508**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

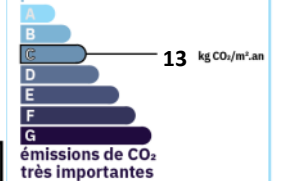
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.56 m²**

Loi Carrez : **25.56 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**