



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 170.73 m² - LYON - Terreaux-Bat-d'Argent - 2 725 € CC par mois



APPARTEMENT T5 - CORDELIERS

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des quais de Saône, du métro cordeliers et de toutes commodités, ce bel appartement T5 de 170,73m².

Situé place d'Albon, il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une salle à manger tout deux possédant une cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques de cuisson et hotte), de 3 chambres dont 2 avec placards, d'une salle de bain avec baignoire, douche et lavabo double vasque ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La copropriété comporte un local vélo commun.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 2 099.98 € HC

Loyer de référence majoré : 2 526.80 € HC

complément de loyer : 123.20 €

Conseillère : Eva.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3030 à 4130 euros (année 2021).

ADRESSE

1 PLACE D ALBON
1 PLACE D ALBON
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 725 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 650 €**

Honoraires charge loc. : **2 019,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

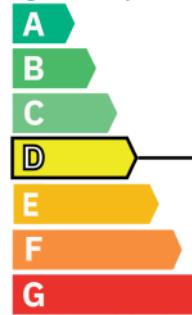
Loyer de base **2 650 €**

REFERENCE

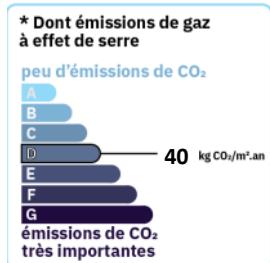
Référence : **11509**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
203 kWh/m².an **40** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **170.73 m²**

Loi Carrez : **170.73 m²**