

## A LOUER TYPE 5 - 170.73 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 2 725 € CC par mois



### APPARTEMENT T5 - CORDELIERS

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des quais de Saône, du métro cordeliers et de toutes commodités, ce bel appartement T5 de 170,73m<sup>2</sup>.

Situé place d'Albon, il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une salle à manger tout deux possédant une cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques de cuisson et hotte), de 3 chambres dont 2 avec placards, d'une salle de bain avec baignoire, douche et lavabo double vasque ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La copropriété comporte un local vélo commun.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 2 099.98 € HC

Loyer de référence majoré : 2 526.80 € HC

complément de loyer : 123.20 €

Conseillère : Eva.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3030 à 4130 euros (année 2021).

### ADRESSE

1 PLACE D ALBON  
1 PLACE D ALBON  
69001 LYON

Etage : 3

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 725 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 650 €

Honoraires charge loc. : 2 019,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

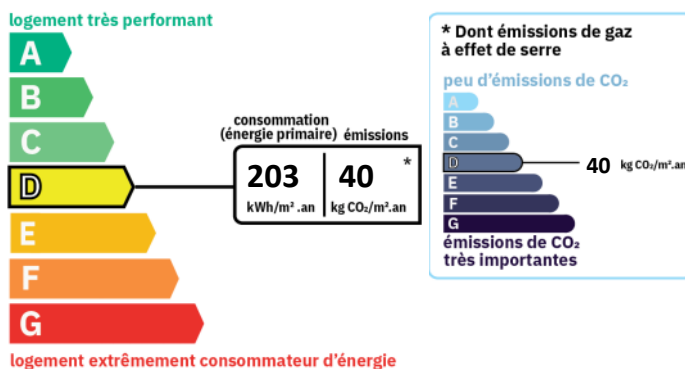
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 650 €

### REFERENCE

Référence : 11509

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 170.73 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 170.73 m<sup>2</sup>