



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 30.09 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 751,40 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, quartier Montchat, proche des transports en communs et de toutes commodités, cet appartement T2 de 30m².

au 3ème étage d'une copropriété située avenue du château, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (éléments hauts et bas et plaque de cuisson) ouverte sur séjour, d'une chambre avec parquet neuf et d'une salle de bains avec WC.

Un garage en surface est compris dans la location de cet appartement.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 388.16€ HC

Loyer de référence majoré : 466.40€ HC

Complément de loyer : 240€ HC

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2021).

ADRESSE

15 AVENUE DU CHATEAU
15 AVENUE DU CHATEAU
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **751,40 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **706,40 €**

Honoraires charge loc. : **340,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,27 €**

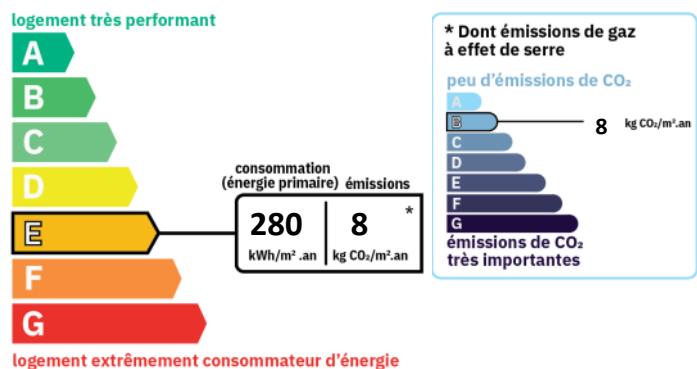
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **706,40 €**

REFERENCE

Référence : **11510**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.09 m²**

Loi Carrez : **30.09 m²**