



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 96.72 m² - LYON - Carnot-Charite - 1 465 € CC par mois



APPARTEMENT T4 - AMPERE - LYON 2 EME

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, porche des transports en communs et de toutes commodités, cet appartement T4 de 96m².

Situé au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisé rue de la charité, cet appartement se compose d'une entrée, s'un séjour avec cheminée décorative, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'un cellier, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1189.66 euros HC
Loyer de référence majoré : 1431.46 euros HC

Conseillère Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
41 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 465 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 415 €**

Honoraires charge loc. : **1 257,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **290,16 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

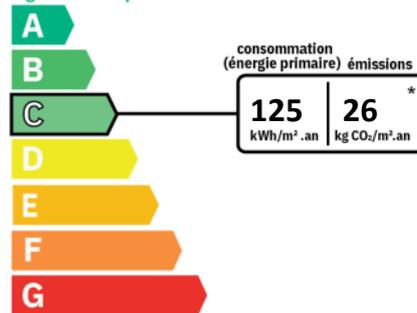
Loyer de base **1 415 €**

REFERENCE

Référence : **11511**

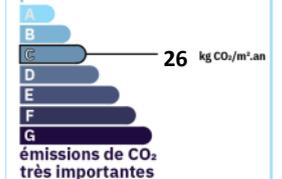
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96.72 m²**

Loi Carrez : **96.72 m²**