



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 43.01 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 750 € CC par mois



RUE DE BREST 69002 LYON - METRO CORDELIERS

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, au 6ème étage sans ascenseur, composé d'une entrée avec placards, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour avec parquet et cheminée décorative, d'une chambre séparée, d'une salle de bains et wc séparés.

Appartement idéalement situé en plein centre et très lumineux.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 645.15 euros

Loyer majoré : 774.18 euros

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

ADRESSE

24 RUE DE BREST
24 RUE DE BREST
69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 15/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 559,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,03 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

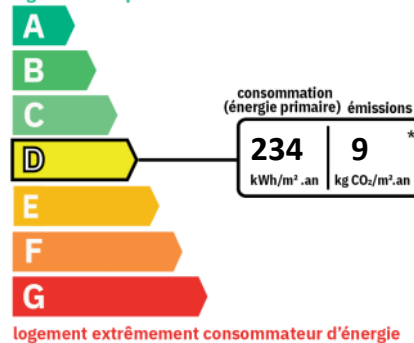
Loyer de base 720 €

REFERENCE

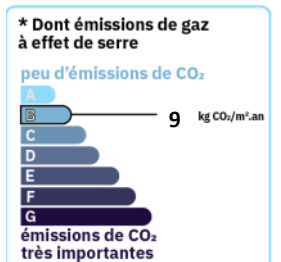
Référence : 11513

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43.01 m²
Loi Carrez : 43.01 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2