



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 43.56 m² - LYON - 738 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en communs et de toutes commodités ce bel appartement T2 de 44 m².

Situé au 5ème étage d'une copropriété de 2018 rue Desaix, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et accès au balcon, d'une chambre avec placard mural et d'une salle d'eau avec WC.

Un garage au prix de 133€ complète l'appartement.

Zone soumise à encadrement des loyers:

Loyer de référence : 648,12€ HC

Loyer de référence majoré : 775,98€ HC

Appartement sous loi PINEL : Zone A

Plafond de ressources :



Personne seule 43 953 €

Couple 65 691 €

+ 1 personne à charge 78 963 €

+ 2 personnes à charge 94 585 €

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC OPEN AIR B2
35 RUE DESAIX
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 738 €/mois

dont provision de charges : 80 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 658 €

Honoraires charge loc. : 573,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 132,27 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

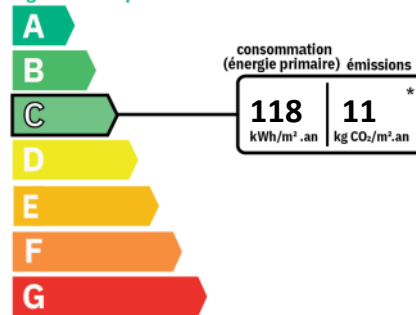
Loyer de base 658 €

REFERENCE

Référence : 11514

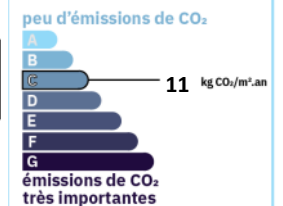
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43.56 m²

Loi Carrez : 43.56 m²