

## A LOUER STUDIO - 27.08 m<sup>2</sup> - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 572 € CC par mois



Lyon 1er - rue de l'arbre sec  
Studio entièrement rénové au 2ième étage composé d'une entrée amenant à la pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau et wc séparés.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 460.36 euros  
Loyer majoré : 552.43 euros

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2023).

### ADRESSE

SDC 38 ARBRE SEC/2 COMMARMOT  
38 RUE DE L ARBRE SEC  
2 RUE COMMARMOT  
69001 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **572 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **552 €**

Honoraires charge loc. : **352,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,24 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

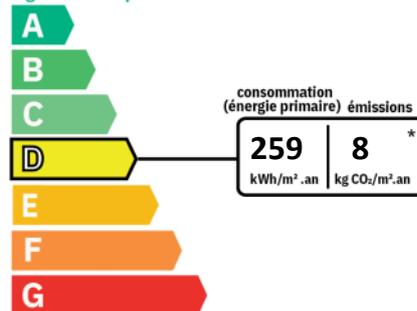
Loyer de base **552 €**

### REFERENCE

Référence : **11515**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes  
8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.08 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **27.08 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**