

A LOUER TYPE 4 - 127.31 m² - LYON - Les Belges - 2 454,82 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement T4 de 127m².

Au 2ème étage d'une belle copropriété située boulevard des belges, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine, aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, hotte, plaques de cuisson), 2 chambres, salle de bain et WC séparé avec point d'eau.

Un emplacement de stationnement vient s'ajouter au bien.

Le chauffage, l'eau chaude ainsi que l'eau froide sont compris dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyers de référence : 1502,26€ HC
Loyers de référence majoré : 1807,80€ HC
Complément de loyer : 230€

Conseillère : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980 à 4070 euros (année 2023).

ADRESSE

1 BIS BOULEVARD DES BELGES
1 BIS BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : 2 / 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 454,82 €/mois

dont provision de charges : 420 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 034,82 €

Honoraires charge loc. : 1 585,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

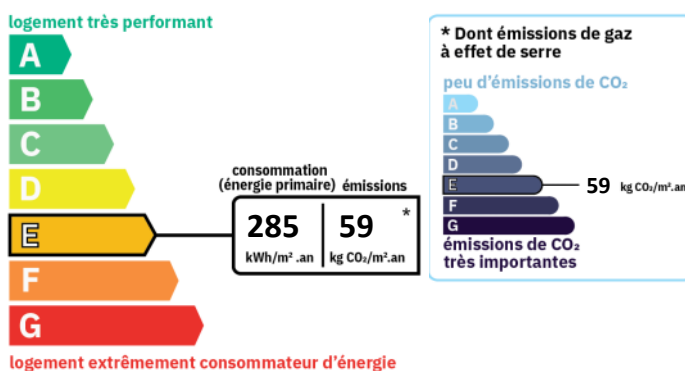
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 034,82 €

REFERENCE

Référence : 11516

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 127.31 m²

Loi Carrez : 127.31 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1