



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 40.04 m² - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 710 € CC par mois



ADRESSE

16 RUE D AUSTERLITZ
16 RUE D AUSTERLITZ
69004 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **520,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,12 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **690 €**

Lyon 4 à proximité du bd - rue d'AUSTERLITZ
Au 2^{ème} étage un F2 se compose d'une entrée sur séjour avec coin cuisine, très lumineux avec 3 grandes fenêtres, plafond à la française, d'une chambre et d'une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 588.59 euros

Loyer majoré : 704.70 euros

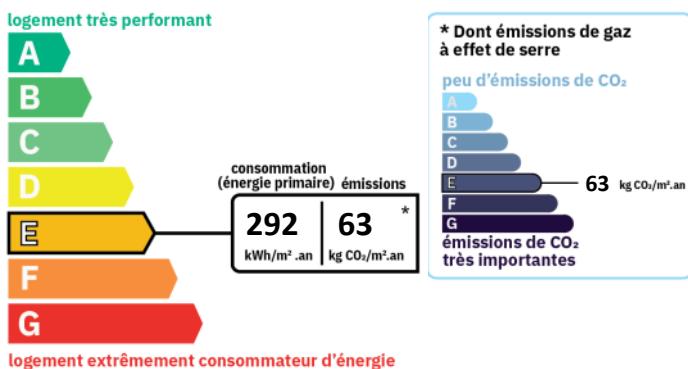
Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1620 euros (année).

REFERENCE

Référence : **11517**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.04 m²**

Loi Carrez : **40.04 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**