



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 40.04 m² - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 710 € CC par mois



Lyon 4 à proximité du bd - rue d'AUSTERLITZ

Au 2^{ème} étage un F2 se compose d'une entrée sur séjour avec coin cuisine, très lumineux avec 3 grandes fenêtres, plafond à la française, d'une chambre et d'une salle de bains.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 588.59 euros

Loyer majoré : 704.70 euros

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1620 euros (année).

ADRESSE

16 RUE D AUSTERLITZ
16 RUE D AUSTERLITZ
69004 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 710 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 520,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120,12 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 690 €

REFERENCE

Référence : 11517

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

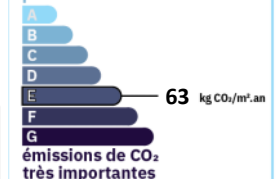
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
292 kWh/m².an 63 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.04 m²

Loi Carrez : 40.04 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1