



# GALYO

## A LOUER STUDIO - 28.66 m<sup>2</sup> - LYON - Gillet Serein - 552 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, proches des transports en communs et de toutes commodités, cet appartement studio de 28.66m<sup>2</sup>.

Situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée rue des entrepôts, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bain avec WC.

Une place de parking est compris dans le loyer.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 484.35 euros HC

Loyer de référence majoré : 581.80 euros HC

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature.

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

SDC LE DAUPHIN  
3 RUE DES ENTREPOTS  
69004 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 552 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 462 €

Honoraires charge loc. : 372,58 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85,98 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

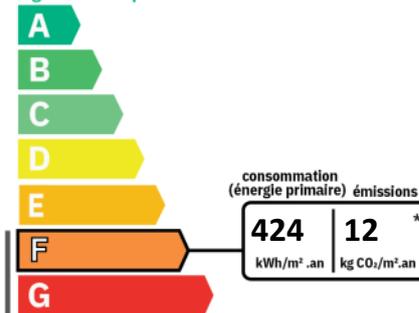
Loyer de base 462 €

### REFERENCE

Référence : 11518

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

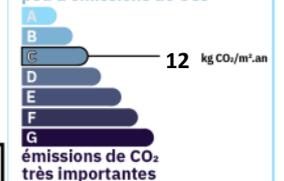
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28.66 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 28.66 m<sup>2</sup>